



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.01.2019  
г. Нижневартовск

№ 6

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 20.12.2018 № 26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 21.12.2018 № 16:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2097, 2111, 2113, 2117» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

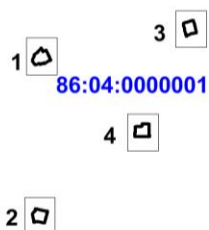


Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



Схема расположения объекта на листах



Экспликация проектируемых объектов

номер	наименование
1	Куст скважин №2097
2	Куст скважин № 2111
3	Куст скважин № 2113
4	Куст скважин № 2117

Экспликация зон планируемого размещения объектов

номер	наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2097, 2111, 2113, 2117

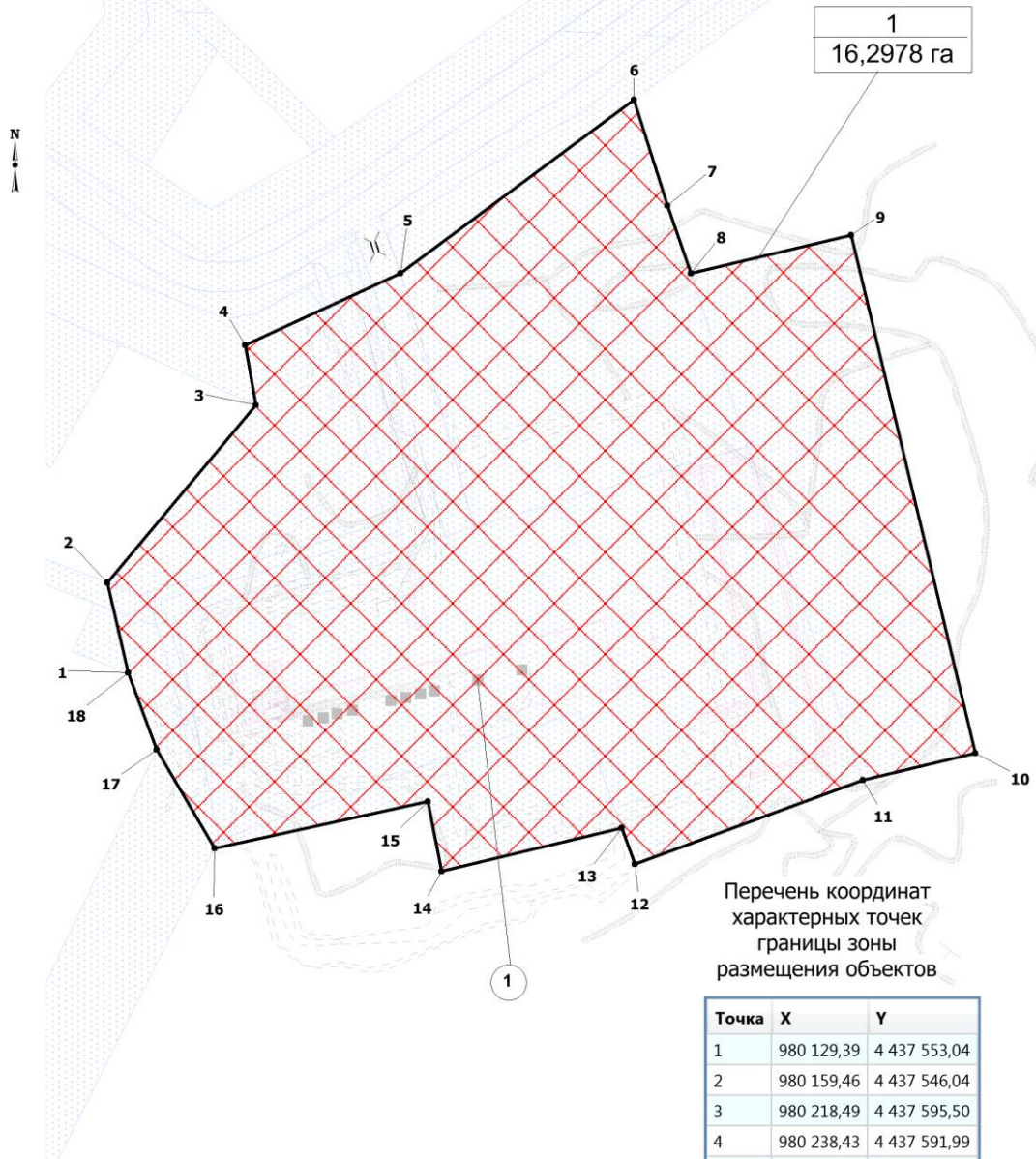
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории элементов планировочной структуры
- оси проектируемых кустов скважин
- 3 - номер объекта
- граница кадастрового деления
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 86:04:0000000 кадастровый квартал
- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, государственного лесного реестра
- |            |
|------------|
| 1          |
| 16,2978 га |

 номер зоны планируемого размещения объектов  
площадь зоны планируемого размещения объектов

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки нападают в зоны с особыми условиями






Чертеж планировки территории  
М 1: 2000



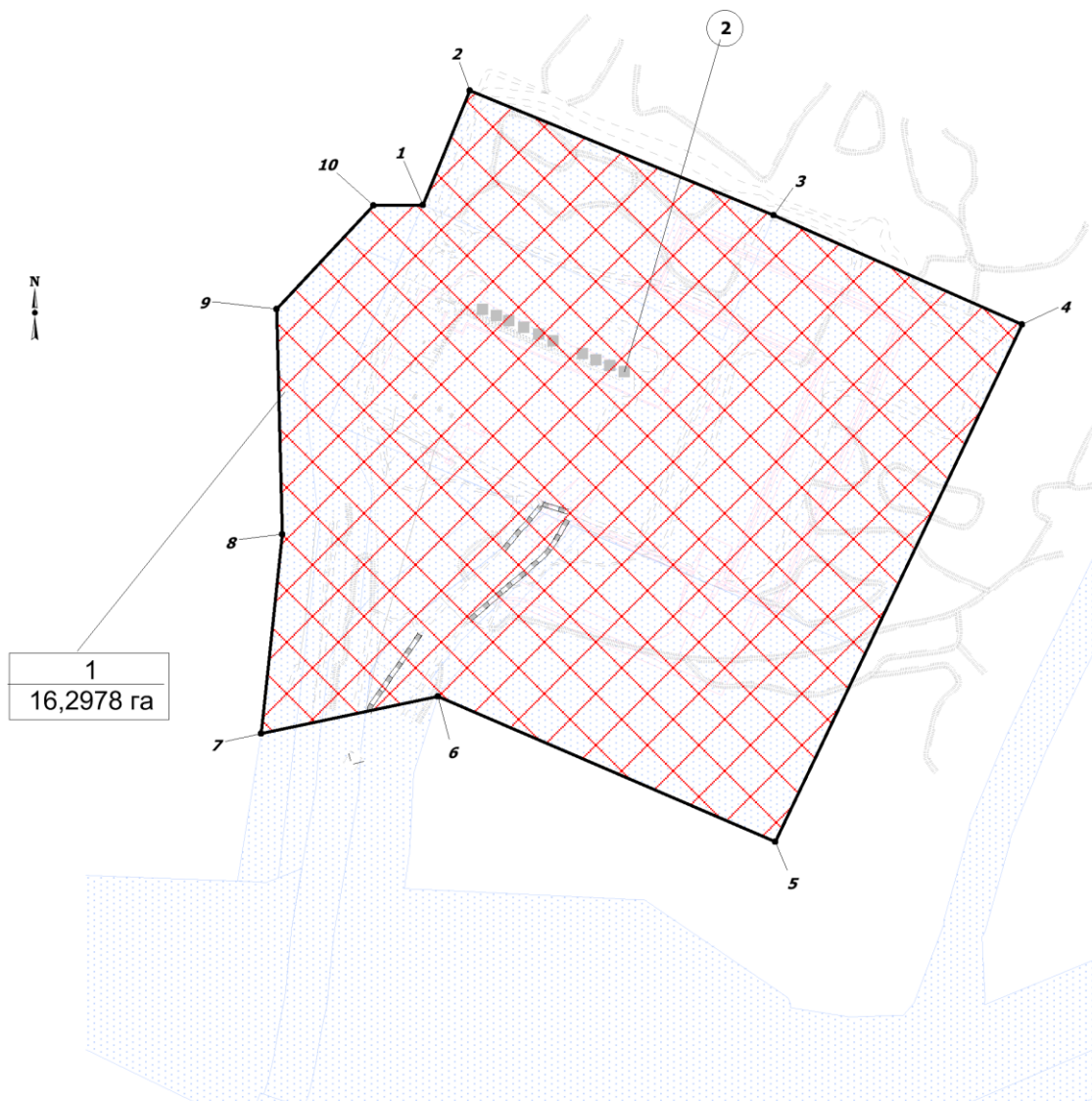
Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны  
размещения объектов

Точка	X	Y
1	980 129,39	4 437 553,04
2	980 159,46	4 437 546,04
3	980 218,49	4 437 595,50
4	980 238,43	4 437 591,99
5	980 262,35	4 437 643,53
6	980 320,10	4 437 721,44
7	980 284,83	4 437 732,50
8	980 262,32	4 437 740,35
9	980 275,07	4 437 793,74
10	980 102,60	4 437 834,98
11	980 093,66	4 437 797,55
12	980 065,69	4 437 721,72
13	980 077,74	4 437 717,36
14	980 063,38	4 437 657,35
15	980 086,57	4 437 652,73
16	980 070,95	4 437 581,85
17	980 103,80	4 437 562,45
18	980 129,39	4 437 553,04

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

**Чертеж планировки территории  
М 1: 2000**








1  
16,2978 га

Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны  
размещения объектов

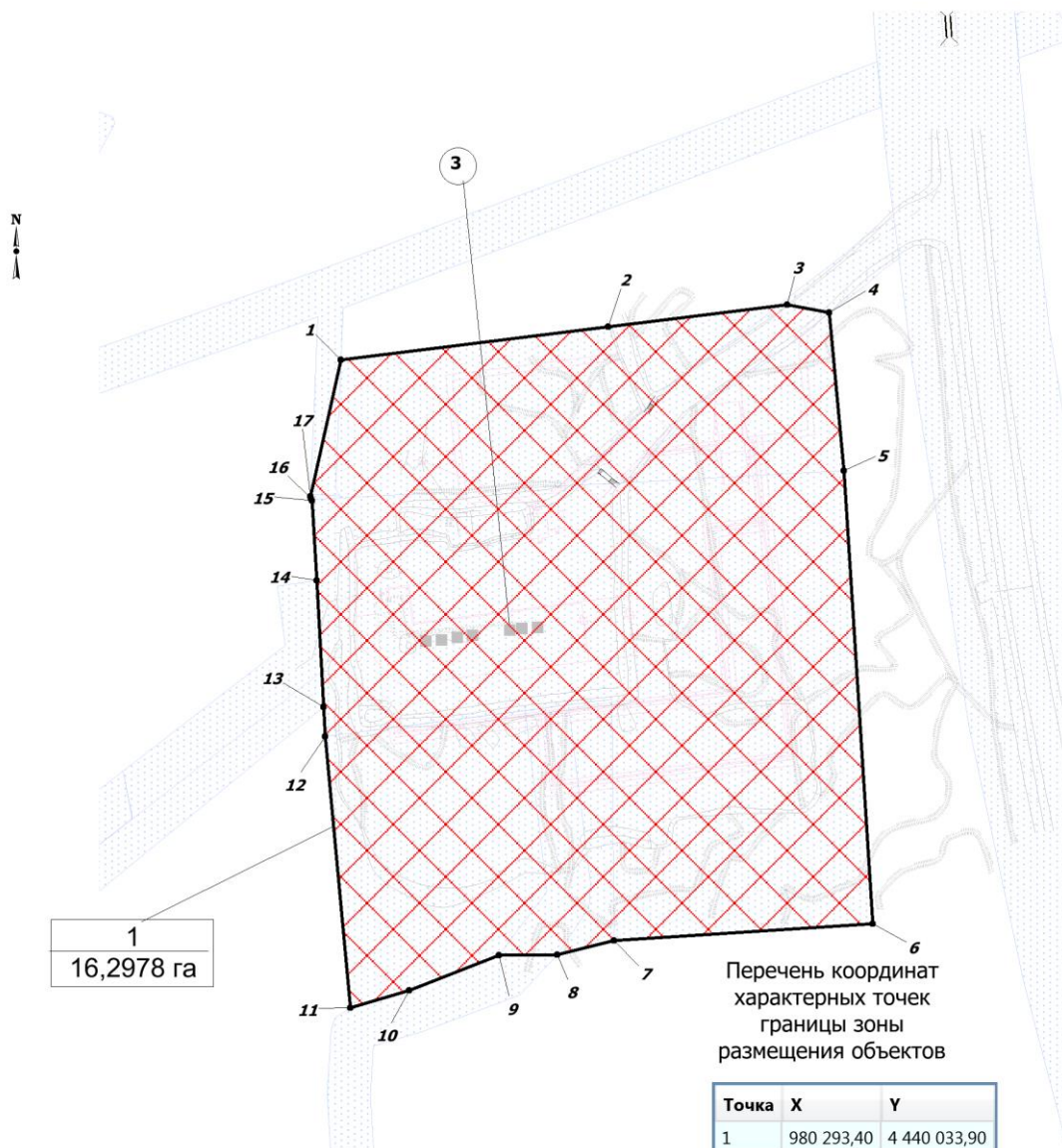
Точка	X	Y
1	977 768,12	4 437 145,07
2	977 805,78	4 437 160,53
3	977 764,72	4 437 260,52
4	977 728,82	4 437 342,14
5	977 558,71	4 437 260,95
6	977 606,45	4 437 149,96
7	977 594,39	4 437 091,92
8	977 659,88	4 437 098,84
9	977 733,93	4 437 097,08
10	977 768,01	4 437 128,87

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  3 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин



**Чертеж планировки территории  
М 1: 2000**








**1**  
16,2978 га

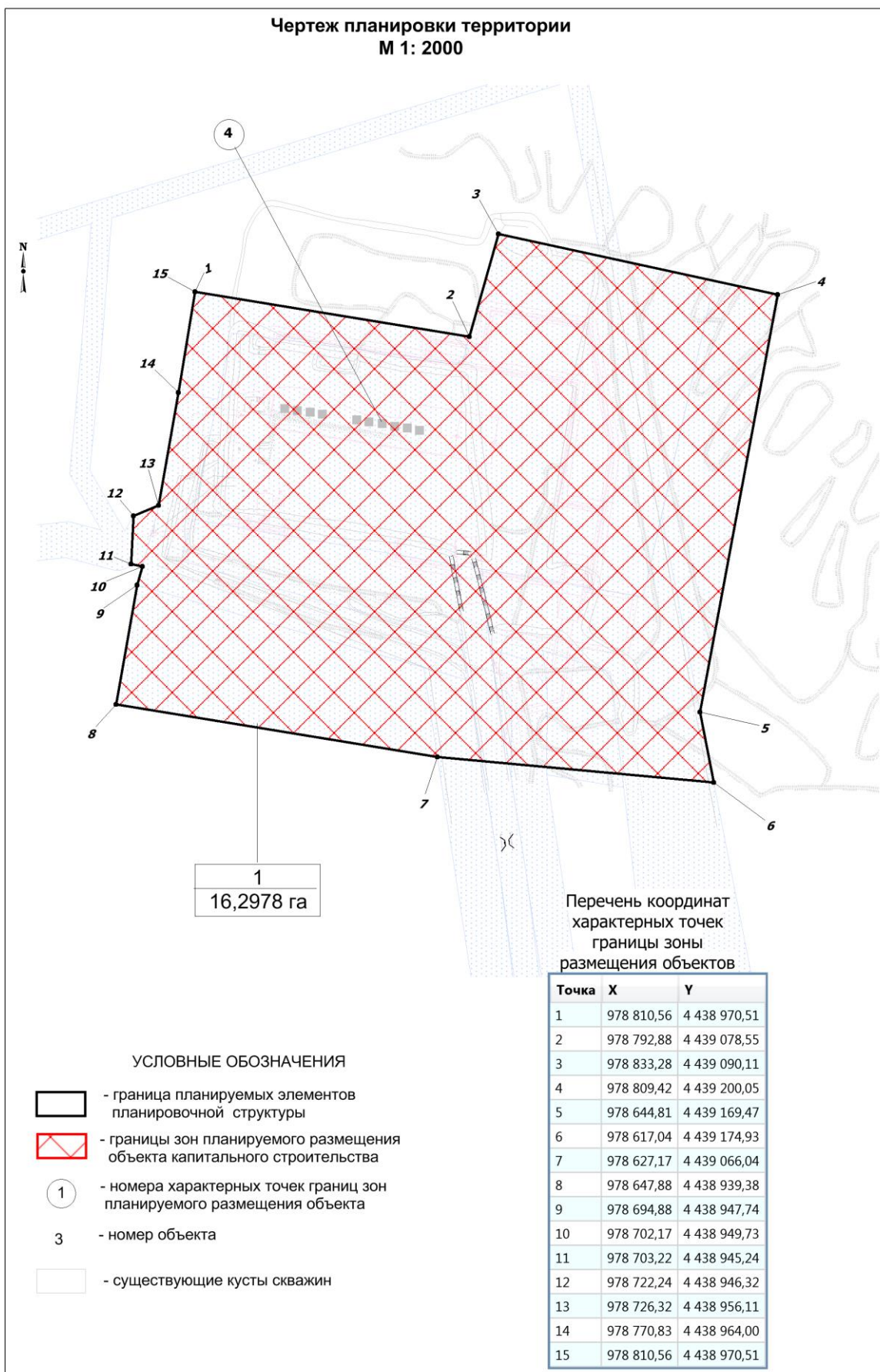
Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны  
размещения объектов

Точка	X	Y
1	980 293,40	4 440 033,90
2	980 304,08	4 440 120,22
3	980 311,10	4 440 177,87
4	980 308,62	4 440 191,48
5	980 257,52	4 440 196,20
6	980 111,24	4 440 205,58
7	980 105,97	4 440 122,09
8	980 101,38	4 440 103,64
9	980 101,09	4 440 084,96
10	980 089,84	4 440 056,00
11	980 084,21	4 440 036,97
12	980 171,76	4 440 028,75
13	980 181,31	4 440 028,21
14	980 222,08	4 440 026,07
15	980 247,82	4 440 024,65
16	980 248,51	4 440 024,29
17	980 249,28	4 440 024,12

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

**Чертеж планировки территории  
М 1: 2000**








1  
16,2978 га

Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны  
размещения объектов

Точка	X	Y
1	978 810,56	4 438 970,51
2	978 792,88	4 439 078,55
3	978 833,28	4 439 090,11
4	978 809,42	4 439 200,05
5	978 644,81	4 439 169,47
6	978 617,04	4 439 174,93
7	978 627,17	4 439 066,04
8	978 647,88	4 438 939,38
9	978 694,88	4 438 947,74
10	978 702,17	4 438 949,73
11	978 703,22	4 438 945,24
12	978 722,24	4 438 946,32
13	978 726,32	4 438 956,11
14	978 770,83	4 438 964,00
15	978 810,56	4 438 970,51

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2097, 2111, 2113, 2117» предусматривается расширение кустов скважин №№ 2097, 2111, 2113, 2117 с использованием существующего и проектируемого оборудования.

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице 1.

#### Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 1

Наименование показателей	Количество по проекту
1	2
1 Куст скважин №2097 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280
2 Куст скважин №2111 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	295
3 Куст скважин №2113 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	

Наименование показателей	Количество по проекту
1	2
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	310
4 Куст скважин №2117 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	295

Функциональное назначение объекта – обустройство дополнительных скважин на кустах скважин с целью увеличения дебита кустов скважин. Расширение кустов скважин предусматривается бурением дополнительных добывающих скважин.

Сбор и транспорт продукции скважин предусмотрен герметичной системой трубопроводов, исключающей потери сырья при нормальном режиме работы, своевременном профилактическом осмотре и ремонте оборудования, трубопроводов и арматуры. Продукция кустов скважин после замера по существующим нефтегазосборным трубопроводам подается в существующую систему нефтесборов для дальнейшего транспорта на КСП или ДНС Самотлорского месторождения для подготовки.

## **2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится:

-на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества Нижневартовское участковое лесничество (в квартале №№ 228,229,264,265);



-землях промышленности, находящихся в ведении администрации Нижневартовского района.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайшими населенными пунктами от района работ являются г. Нижневартовск и городское поселение Излучинск.

Кусты скважин расположены на разном удалении от города Нижневартовска:

- куст скважин №2097 в 47,3 км северо-восточнее;
- куст скважин №2111 в 42,6 км северо-восточнее;
- куст скважин №2113 в 43,4 км северо-восточнее;
- куст скважин №2117 в 42,2 км северо-восточнее (расстояние по автодорогам).

### **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

